



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Denis Voetsstraat 15, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5918537



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 245m²

Grond opp.: 630m²

Buurt: centraal

EPC: 335kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Knap herenhuis met ruim atelier op ca. 630m².

Ligging: Gelegen in het centrum van Westerlo. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313 , scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, op wandelafstand.

Omschrijving: Deze prachtige woning is gebouwd in 1926 en is doorheen de tijd gerenoveerd. De inkomhal met granieten vloer en de authentieke trap geeft uit op de leefruimte die voorzien is van een volwaardige parket. De keuken beschikt over veel werkruimte en heeft een prachtig zicht op de aangelegde tuin.

Verder beschikt de woning over 4 slaapkamers en een badkamer.

Het atelier met bijhorende zolder deed vroeger dienst als snoepwinkel en biedt een koper vele uitbreidingsmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- CV HR op gas (2021)

- EPC: 335 kWh/m²/jaar

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

GEEN RENOVATIEVERPLICHTING

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 April 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 335

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 630,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2