



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

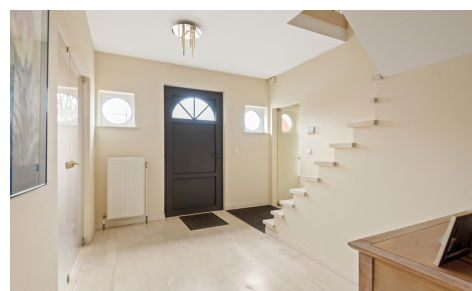
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Olenseweg 332, 2260 Westerlo

€ 499.000

Ref. 5841812



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 296m²

Grond opp.: 890m²

EPC: 234kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ZEER GOED ONDERHOUDEN WONING OP CA. 890M²(HANDELSZAAK MOGELIJK!)

Ligging:

De woning is gelegen in Oosterwijk, nabij Olen-centrum, op een boogscheut van Westerlo en Herentals. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer). Goede verbinding naar omliggende gemeentes en de E313.

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 1995 en is doorheen de tijd vernieuwd. De ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire geeft toegang tot de ruime bureau of praktijkruimte van 37m². In de woonkamer is er veel lichtinval, een houtkachel en zicht op de tuin. De keuken is voorzien van een elektrische kookplaat, koelkast, combi oven, vaatwasser en een spoelbak. De eerste verdieping omvat 3 slaapkamers, een dressing, badkamer, een nachtoilet en een bergzolder. Buiten vinden we de dubbele garage en de aangelegde tuin. Kortom, ideaal voor iemand die mooi wonen en thuiswerken wenst te combineren!

Extra:

- Regenwaterrecupratie
- CV op gas HR ketel (2011)
- EPC: 234 kWh/m²
- PVC rolluiken
- Airco

Vg, Wg, Gvkr, Gmo, Vv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 296,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Renovatiejaar: 2016

Staat: Goede staat

COMFORT

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 234

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 890,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 13039B0329/00F002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2