



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Wolfstraat 5, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5727072



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 310m²

OMSCHRIJVING

Deze woning zal worden verkocht in huidige staat. (casco)

Ligging: Gelegen in het centrum van Westerlo, op wandelafstand van de Markt. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313, scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Omschrijving: Via de inkomhal met apart toilet en ruimte voor vestiaire komt men in de leefruimte met zicht op de zuidwest gerichte tuin. Op de eerste verdieping beschikt de woning over drie slaapkamers, een dressing en een badkamer. De tuin is voorzien van een extra berging.

Ideaal voor een koper die nog inspraak wil hebben in de afwerking en zo een eigen touch kan geven aan deze praktische woning. Verkoop onder registratierechten.

Bijzonderheden:

- inbandige garage met automatische poort.
- vloerverwarming en airco
- mogelijk om een lift te plaatsen
- 6 zonnepanelen
- ventilatie D
- E-peil: <56

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv, servitude

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

Graag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? immo@degroot-celen.be of 014 95 37 50

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 310,00 m²

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1