



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

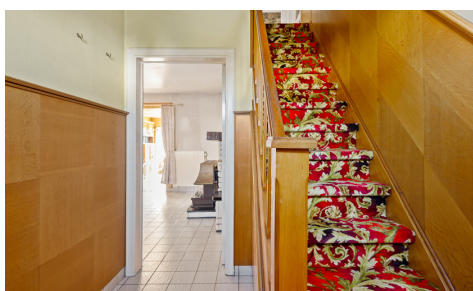
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Emiel Stalmanslaan 11, 2260 Westerlo

€ 279.000

Ref. 5912895



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 598m²

EPC: 294kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

Gunstig gelegen in een rustige straat te Oosterwijk, deelgemeente van Westerlo. Alle faciliteiten (winkels, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. Tevens een vlotte verbinding met de E313 en vlakbij scholen.

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 1956 en doorheen de jaren reeds energetisch gerenoveerd. Zo zijn de ramen vervangen in 2008, is de spouw geïsoleerd en het dak vervangen en met isolatie teruggeplaatst. Dit resulteert in een gunstig EPC-attest met label C van 294 kWh/m². Via de inkomhal betreden we de gezellige woonkamer. Deze is ruim dankzij de aanbouw dewelke is opengetrokken, dit zorgt voor een zithoek vooraan en een zithoek achteraan met zicht op de tuin. De eetkamer dewelke beide zitplaatsen verbindt geeft uit op de keuken. Tal van mogelijkheden naar inrichting van de leefruimte. Ook de badkamer bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping. De bovenverdieping omvat 3 slaapkamers en toegang tot de zolder via een valtrap. De woning is gelegen op een mooi perceel van 598 m² met een aangename achtertuin. Ook is de woning voorzien van een garage en een ruim bijgebouw dant dienst heeft gedaan als werkhuis.

Extra:

- Gunstig EPC: 294 kWh/m², label C
- GEEN renovatieverplichting
- CV op aardgas

Waterinfo: P-score: A G-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956
Renovatiejaar: 2018
Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 294
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 598,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1