



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Meulemanslaan 18, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5727041



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 280m²

Grond opp.: 701m²

Buurt: centraal

EPC: 560kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woonhuis , feitelijk opgedeeld in 2 appartementen.

Ligging: Gelegen in het centrum van Tongerlo, deelgemeente van Westerlo. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313, scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Omschrijving: Dit woonhuis is momenteel opgedeeld in twee appartementen. Elke unit heeft een eigen badkamer, slaapkamer, leefruimte en keuken. Deze woning biedt tal van mogelijkheden; om te vormen naar een ééngezinswoning, zorgwonen, praktijkruimte,....

EPC bus A: 589 kWh/m²/jaar - EPC bus B: 560 kWh/m²/jaar

De busnummers kunnen niet worden behouden. Vergunning als ééngezinswoning(regularisatie) aanwezig bij akte.

Wg, Gvg, Gmo, GvKr, Gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 280,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1988

Staat: Te renoveren

COMFORT

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 560

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 701,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1