



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Niklaasstraat 3, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5864243



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 206m²

Grond opp.: 710m²

EPC: 596kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging: gelegen in een rustige straat in het centrum van Zoerle-Parwijs, Westerlo. Vlotte verbinding naar de omliggende gemeentes en alle faciliteiten op wandelafstand (school, winkel, openbaar vervoer,...).

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1957 en doorheen de jaren goed onderhouden. Via de inkomhal betreden we de gezellige woonkamer. Aansluitend is er de eetkamer met de keuken. Deze is voorzien van veel kastruimte. Ook de badkamer vinden we terug op de gelijkvloerse verdieping. Boven zijn er 3 slaapkamers en een vaste trap naar de zolder, deze kan afgewerkt worden tot 2 ruime slaapkamers. Zeer praktisch is de grote aanbouw (magazijn) van ca. 163 m². Het magazijn kan dienst doen als werkhuis, opslagplaats, grote garage,... De woning is gelegen op een westelijk georiënteerd perceel van ca. 710 m².

Bijzonderheden:

EPC: 596 kWh/m²

CV op mazout

Dubbele beglazing

Magazijn van 163 m² met tal van mogelijkheden

Vg, Wg, Gmo, Vv, Gvkr

"Overstromingsgevoeligheid: P-score D G-score:D"

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%A9le-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1957

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 596

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 710,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 8,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee