



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Oevelse dreef 5, 2260 Westerlo

€ 549.000

Ref. 5650504



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 619m²

Grond opp.: 796m²

EPC: 255kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Uniek handelspand met woonst op ca. 796m².

Ligging: Gelegen naast de abdij in Tongerlo in een landelijke omgeving. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een goede verbinding met de E313.

Omschrijving: Deze eigendom is gebouwd in 1760 en biedt vele mogelijkheden. Het gelijkvloers omvat een zeer ruime leefruimte met uitzicht op de tuin. De ruime keuken is voorzien van zeer veel opbergruimte. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, badkamer, leefruimte en een verder af te werken ruimte van ca. 96m². Naast het privé vertrek is er nog een bijkomende feestzaal van ca. 134m² met bijhorende sanitaire voorzieningen. Dit handelspand geniet verder van een wijnkelder, een zolder en een prachtige tuin. EPC: 255kWh/m²/jaar Ag, Gvg, Gmo, Vkr, Gvv
“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 619,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1760

Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

EPC score: 255

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 796,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: Ja