



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Martinusstraat 20, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5613316



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 194m²

Grond opp.: 669m²

EPC: 318kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is zeer gunstig gelegen in een rustige straat nabij Westerlo-centrum. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer,...).

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 1977 en werd doorheen de jaren goed onderhouden. Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer van ca. 32 m², bestaande uit vooraan een gezellige zitkuil/tv-hoek met open haard en de eetkamer. Vanuit de eetkamer is er toegang tot een nieuw aangelegd zonneterras en de keuken van ca. 21m². Deze is voorzien van toestellen en biedt een aangenaam zicht op de tuin. Aansluitend is er een ruime berging, dewelke tevens toegang verleent tot de inpandige garage. De bovenverdieping omvat 3 slaapkamers (21, 15 en 8 m²) en de badkamer (ligbad, dubbele lavabo en toilet).

Extra:

- elektriciteit conform AREI
- CV op gas
- EPC label D: 318 kWh/m², GEEN renovatieplicht
- Beschikbaarheid af te spreken met de eigenaar

Vg, wg, gvkr, gmo, gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.182,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1977

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 11,00 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 318

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 669,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 21,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3