



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Kardinaal Cardijnstraat 26, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5505185



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 164m²

Grond opp.: 2108m²

EPC: 1058kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Woning op een absolute TOPlocatie in Westerlo

Ligging: Zeer rustig gelegen, vlakbij Westerlo-centrum en om de hoek van de Beeltjes en natuurgebied Kwarekken. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,..) in de directe omgeving. Verder is er een goede verbinding naar omliggende gemeentes en de E313.

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 1968, en doorheen de jaren goed onderhouden, de woning is aan een renovatie toe. Gelegen op een prachtig perceel van 2.108 m², met een breedte aan de straatkant van bijna 25 meter! Momenteel staat er een laagbouw, maar na renovatie of sloop en heropbouw zijn er vele mogelijkheden. Via de inkomhal betreden we de woonkamer, dewelke geniet van veel natuurlijk licht. Dit mede dankzij de grote veranda achteraan, dewelke een prachtig zicht op de tuin met zich meebrengt. 3 slaapkamers, badkamer met ligbad en douche en een geïnstalleerde keuken zijn voorzien. Verder beschikt de woning over een grote garage.

Bijzonderheden:

+ Absolute toplocatie

+ Oppervlakte en breedte van het perceel

EPC: 1058 kWh/m²

Wug, Vv, Vg, Gmo, Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1968

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 1058

EPC klasse: F

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.108,00 m²

Breedte aan straatkant: 24,95 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1