



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Lambertusstraat 11, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5505167



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 359m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is pal in het centrum van Westerlo gelegen. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) op wandelafstand.

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 1936, en doorheen de jaren goed onderhouden. De meeste ramen werden reeds vernieuwd (PVC met dubbele beglazing). Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer (40 m²), aansluitend is er de eetkamer van 25 m². Achteraan is er de te renoveren keuken, en de verouderde badkamer (ligbad en lavabo). Tzevens is er een apart toilet. De eerste verdieping omvat 3 slaapkamers (18, 16 en 7 m²). De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap, hier is 1 slaapkamer en 1 zolderkamer voorzien. Verder is de woning voorzien van een aangename tuin en 2 garages bereikbaar via een servitude achteraan! Kortom een ruime woning op TOPlocatie met tuin en garages.

Extra:

- CV op gas
- 2 garages
- Zeer ruime leefruimte
- EPC: label D, 313 kWh/m²

Vg, Wg, Gvkr, gmo, gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse D / G-score klasse D ”

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1935

Gevelbreedte: 6,50 m

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 359,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Eetkamer: 25,00 m²

Keuken: 7,00 m²

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 2