



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

libellestraat 20, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5498461



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 1001m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

Gelegen in een rustige straat te Heultje, Westerlo. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving.

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 2005, en doorheen de jaren tiptop onderhouden. We betreden de woning via de inkomhal met gastentoilet, deze geeft toegang tot de bureau (4e slpk) en de woonkamer (31 m²) De dubbele klapdeur naar de keuken kan volledig open, zo bekom je een bijzonder ruime leefruimte (65 m²) met open leefkeuken (34 m²). Maar kan tevens gesloten worden, zowel de keuken als de woonkamer bieden een prachtig zicht op de tuin met terras en vijver. Verder is er gelijkvloers een inpandige garage, een ruime wasplaats en een aparte berging. De eerste verdieping omvat 3 ruime slaapkamers (21,16 en 18 m²) waarvan de grootste voorzien is van een dressing. De mooie badkamer omvat een inloopdouche, lavabomeubel en een toilet. Verder is er een mooie tuin, dewelke veel privacy geniet en is voorzien van een groot terras met een vijver. Er is voldoende parkeergelegenheid dankzij de garage, de carport en de staanplaatsen.

Extra:

- EPC: 170 kWh/m², B
- CV op Gas
- Uitzonderlijk goede staat van onderhoud
- Prachtige tuin
- Beschikbaar vanaf 1/04/2024

Vg, wg, gvkr, gmo, gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 April 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.001,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 34,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m²

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1