



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Leyse Hoevestraat 22, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5359202



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 781m²

EPC: 265kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelijkvloerse woning met een prachtige tuin

Ligging: Gelegen in een rustige omgeving nabij het centrum van Tongerlo (Westerlo). Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en de E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Indeling: Inkomhal, leefruimte, keuken, 3 slaapkamers, badkamer, berging en garage.

Omschrijving: Via de inkomhal komt men in de ruime leefruimte die geniet van veel lichtinval en is voorzien van een houtkachel. Aansluitend is er de open keuken met voldoende kastruimte en een zicht op de tuin. De woning heeft momenteel 3 slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche in bad, een tweede toilet en een dubbele lavabo. Verder beschikt dit pand over een prachtige tuin.

Extra info:

- Airco
 - Deels driedubbele beglazing
 - CV op gas (2018)
 - EPC: 265 kWh/m²/jaar
- Wg, Vg, Gmo, GvKr, Vv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978

ENERGIE

EPC score: 265
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 781,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1