



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

De Merodedreef 38, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5343089



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 830m²

EPC: 661kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle woning op ca. 830m².

Ligging: Gelegen in Westerlo centrum met een zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de E313.

Omschrijving: Deze ruime woning beschikt over zeer mooie ruimtes en is aan een grondige renovatie toe. Via de inkomhal hebben we toegang tot de bureauimte en de woonkamer. De woonkamer geniet van veel lichtinval en is voorzien van een schouw. Op de eerste verdieping zijn er drie volwaardige slaapkamers, een badkamer en een bergzolder. Verder beschikt deze woning over een ruime tuin en een garage. Naast het perceel is er een voetweg voorzien, waardoor u direct kan doorsteken naar hartje Westerlo.

Extra:

- CV op stookolie
 - EPC: 661 kWh/m²/jaar
- Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

Renovatieverplichting residentiële gebouwen van toepassing. Meer info: Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen vanaf 2023 | Vlaanderen.be “overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 661
EPC klasse: F
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 830,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1