



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Burrekesveld 21, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5304466



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 245m²

Grond opp.: 302m²

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is gelegen in een doodlopende straat te Heutje, Westerlo. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer). Goede verbinding naar omliggende gemeentes en E313.

Omschrijving:

De woning werd recent opgeleverd en is volledig afgewerkt, schilderklaar. Via de inkomhal met apart toilet betreden we de ruime woonkamer (44 m²). deze geniet van bijzonder veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. De open keuken (14 m²) bevindt zich achteraan en is voorzien van alle toestellen. Zeer praktisch is de grote aansluitende berging. Langs de eiekntrap komen we in de nachthal met apart toilet. Op de verdieping vinden we 3 ruime slaapkamers (15, 13 en 10 m²) en de badkamer, deze is voorzien van ligbad, inloofdouche en dubbele lavabo. Verder is er een eikentrap naar de zolderverdieping van 50 m², deze biedt vele mogelijkheden. Ook de tuin is volledig in orde, afgewerkt overdekt terras en de oprit werd aangelegd. Grondaandeel onder registratie (12%), constructieaandeel onder BTW (21%)

Extra:

- Vloerverwarming op gas
- Mooie ramen: aluminium profielen in steel-look met dubbele beglazing
- Kindvriendelijke buurt, doodlopende straat

Vg, Wg, Gvkr, gmo, gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 440.000,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 96 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 302,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 3