



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Gravin de Merodestraat 137, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5324167



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 1378m²

EPC: 820kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren laagbouw op ca. 1378m²

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Heultje. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en de E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Indeling: Inkomhal, leefruimte, keuken, 3 slaapkamers, badkamer, kelderberging, zolder en garage.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1976 en het perceel beschikt over een breedte van ca. 18m. Via de inkomhal komt men in de ruime leefruimte die geniet van veel lichtinval. Aansluitend is er de keuken met zicht op de ruime tuin. De woning heeft momenteel 3 slaapkamers en biedt uitbreidingsmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- PVC rolluiken

- EPC: 820 kWh/m²/jaar

Wg, Vg, Gmo, Vkr, Gvv

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1976

Staat: Te renoveren

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 820

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.378,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1