



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Europastraat 3, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5235139



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 626m²

Buurt: rustig

EPC: 445kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellige woning met 3 slaapkamers en een ruime tuin op 626 m²

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Tongerlo, deelgemeente van Westerlo. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313, scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Omschrijving: Via de inkomhal komt men in de leefruimte met veel lichtinval. Verder beschikt de woning over een veranda, 3 slaapkamers, een badkamer met een ligbad, een wasplaats en een inpandige garage. De tuin is voorzien van een extra tuinhuis en carport.

Bijzonderheden:

- Deels PVC ramen met dubbele beglazing
- CV op gas
- EPC: 445 kWh/m²/jaar

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 445

EPC code: 2794048

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 626,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 13039E0308/00G000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1