



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Zandberg 63, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5257536



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m²

Grond opp.: 720m²

EPC: 623kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gunstig gelegen te Zandberg, Westerlo. Zeer vlotte verbinding met omliggende gemeentes, vlakbij het centrum van Westerlo en de oprit van de E313 op slechts 3 minuten. Winkels, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving.

Indeling: Inkomhal, woonkamer, keuken, veranda, badkamer, 3 slaapkamers, kelder, tuin met terras, tuinberging en garage.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1955 en doorheen de jaren zeer goed onderhouden. Echter is ze toe aan een renovatie/grondige opfrisbeurt, deels enkele beglazing en geen dakisolatie momenteel. Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer. Deze geniet van bijzonder veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen. Aansluitend de keuken met toegang tot de ruime veranda en de badkamer (ligbad, lavabo en toilet). De bovenverdieping omvat 3 aangename slaapkamers. Verder is de woning gelegen op een ruim perceel van 720 m² en beschikt ze over een garage en een grote tuinberging. Kortom een woning in zeer goede staat van onderhoud met tal van mogelijkheden op een ruim perceel.

Bijzonderheden:

- perceel van 720 m²
- EPC: 623 kWh/m²
- CV op mazout
- Zeer goede staat van onderhoud
- centrale ligging

Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

LET OP: renovatieverplichting

FINANCIEEL

Prijs: € 258.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 572,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1955
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 623
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 720,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3