



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

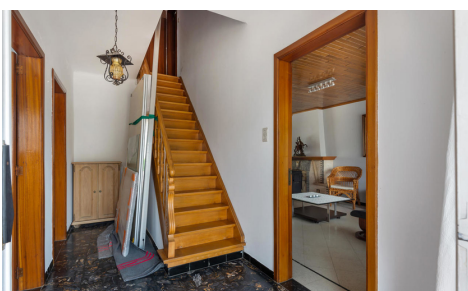
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Schoolstraat 47, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5211229



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 1183m²

EPC: 1363kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning op ca. 1183m²

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Heultje. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en de E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Indeling: Inkomhal, leefruimte, keuken, 4 slaapkamers, badkamer, berging, zolder en garage.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1965 en het perceel beschikt over een breedte van ca. 16m. Via de inkomhal komt men in de ruime leefruimte die geniet van veel lichtinval. Aansluitend is er de keuken met zicht op de ruime tuin. De woning heeft momenteel 4 slaapkamers en is toe aan een renovatie.

Bijzonderheden:

- rolluiken
- accumulerende kachel
- EPC: 1363 kWh/m²/jaar

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%A4le-gebouwen-2023>.

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIHEEL

Prijs: € 279.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1964

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 1363

EPC klasse: F

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.183,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 13049D0934/00F002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1