



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Geneinde 25, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5211213



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 1153m²

EPC: 766kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met vele mogelijkheden.

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Tongerlo (Westerlo). Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313 , scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Omschrijving: Deze woning heeft veel potentieel, zowel handelgericht als particuliere bewoning. De woning werd gebouwd in 1964 en geniet van vele ruimtes die naar wens zijn in te kleden. De handelsruimte vooraan is apart van de wooneenheid, maar kan eveneens worden opgenomen als extra leefruimte. Verder beschikt de woning over een ruime woonkamer, keuken, veranda, 4 slaapkamers, een badkamer, een berging en een voorraadkelder.

Bijzonderheden:

- CV op stookolie.
- EPC: 766 kWh/m²/jaar
- Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%A4le-gebouwen-2023>.

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1964

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 766

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.153,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 13039D0257/00E003

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja