



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

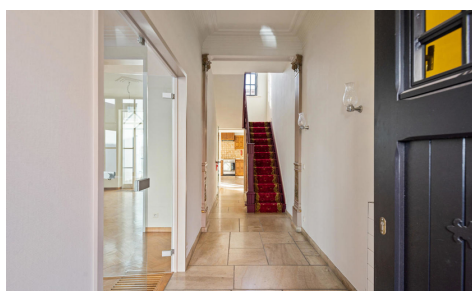
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Vismarkt 6, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 4980028



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 168m²

Grond opp.: 110m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 503kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Super gelegen, pal in het centrum van Westerlo. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer, het riet,...) op wandelafstand. Kortom een TOPLOCATIE.

Omschrijving: Deze karaktervolle woning werd doorheen de jaren zeer goed onderhouden. De woning is voorzien van houten ramen met overal dubbele beglazing. We betreden de woning via de inkomhal, deze geeft toegang tot de woonkamer en de keuken. In de woonkamer ligt er stijlvolle visgraatparket. Zowel de woonkamer (33m²) als de leefkeuken(22m²) genieten van bijzonder veel natuurlijke lichtinval. De keuken is voorzien van toestellen. Het terras geniet van veel privacy, en geeft toegang tot een bergruimte; De keuken kan eventueel naar deze berging uitgebreid worden. De eerste verdieping omvat de badkamer (ligbad, lavabo en toilet) en twee ruime slaapkamers van 16 m². De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt ruimte voor de derde, zeer ruime slaapkamer (28 m²).

Bijzonderheden:

- CV op aardgas
- EPC: 503 kWh/m²/jaar
- Behoud authentieke moulures

Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%A9le-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 503

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 22,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 28,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee