DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Bergveld 101, 2260 Westerlo

Ref. 4973283





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 1008m²

EPC: 570kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gunstig gelegen te Zoerle-Parwijs, Westerlo. Zeer vlotte verbinding naar omliggende gemeentes. En zowel het centrum van Westerlo als Herselt is vlakbij. Alle faciliteiten in de omgeving: winkels, scholen, openbaar vervoer, de mixx,....
Omschrijving: Deze gelijkvloerse woning werd gebouwd in 1974 en steeds goed onderhouden. De ruime woonkamer geniet van een aangenaam zicht op de tuin, dewelke is omheind en grenst aan groen! Aansluitend is er de geïnstalleerde keuken. Zeer praktisch is de inpandige garage. De woning beschikt over 2 slaapkamers. De badkamer omvat douche en bad. De elektriciteit is conform het AREI!
Bijzonderheden:
- CV op stookolie
- EPC: 570 kWh/m²/jaar
Ng, Vg, Gmo, vKr, Vv

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023.

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 16,20 m
Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 570 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.008,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Natuurgebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1