



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

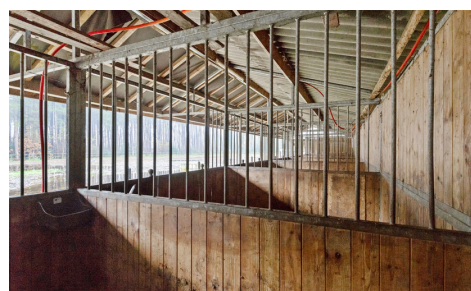
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Sassenhout 8, 2290 Vorselaar

€ 669.000

Ref. 5637302



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 5399m²

EPC: 460kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is gelegen te Sassenhout, Vorselaar. Vlakbij het centrum van Vorselaar en de splitsing Poederlee/Herentals. Omgeven door groen en zeer vlot bereikbaar. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer,...).

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 1964, en doorheen de jaren steeds verhuurd. Na het vertrek van de laatste huurder werd de woning opgefrist. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van ca. 200 m² met 4 slaapkamers, ruime woonkamer met open keuken en een badkamer met ligbad en douche. Wat de woning uniek maakt is het perceel waarop het gelegen is van 5399 m², met een volledig vergund bijgebouw van ca. 150 m² met een grote vrije hoogte. Ideaal voor het houden van dieren. Verder is er een zwembad voorzien dat momenteel is dichtgelegd.

Extra:

- Vrij van huurder en pacht

- CV op mazout

- EPC: 460 kWh/m², label E

Vg, wglk/ag, gvkr, gmo, gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

Alle woningen en appartementen die vanaf 2023 zijn aangekocht met label E of F, moeten verplicht gerenoveerd worden naar label D of beter, binnen de 5 jaar na aankoop.

FINANCIEEL

Prijs: € 669.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.708,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1964

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Zwembad: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.399,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

ENERGIE

EPC score: 460

EPC klasse: E

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja