



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

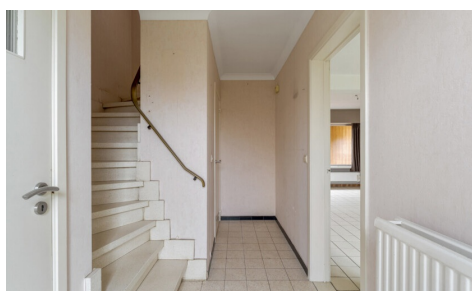
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Kabienstraat 62, 2431 Veerle

€ 265.000

Ref. 6825345



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 341m²

EPC: 549kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen in het centrum van Veerle-Laakdal, in een rustige straat. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1972 en doorheen de jaren zeer goed onderhouden. Via de inkomhal met apart toilet betreden we de woonkamer met grote raampartijen. Aangrenzend zijn er de keuken, en de veranda. Deze zorgen voor een zeer ruime leefruimte. Verder is er toegang tot de inpandige garage. De bovenverdieping omvat 3 slaapkamers en de badkamer. Ook is er toegang tot de zolder via een valtrap.

Extra:

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

EPC: 549 kWh/m²/jaar

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1974

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 180,00 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 549

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 341,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 13042A0412/00M002
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1