



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

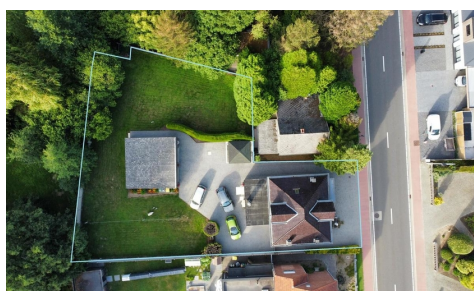
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Vorstse Baan 103, 2431 Veerle

Verkocht

Ref. 5299297



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²

Grond opp.: 1165m²

EPC: 762kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Veerle. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1958 en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud. Echter zijn er enkele renovatiewerken aan te raden (deels enkele beglazing, verwarming op mazout). Via de inkomhal betreden we de aangename leefruimte. Deze omvat een gezellige zithoek met haard vooraan, en een eetkamer met aansluiting naar de geïnstalleerde keuken. De leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen vooraan en aan de zijkant. Verder omvat het gelijkvloers 2 ruime slaapkamers van ca. 16 m², de badkamer (ligbad met douche in bad, lavabo), de wasplaats en een apart toilet. De bovenverdieping omvat 3 kamers (de derde slaapkamer, bureauimte en berging). Verder is de woning gelegen op een ruim perceel van 1165 m² met 2 garages en veel ruimte (zowel beklinderd als groen). Kortom een woning waar je meteen kan intrekken en doorheen de jaren kan renoveren naar eigen smaak en budget!

Bijzonderheden:

- CV op stookolie
 - EPC: 762 kWh/m²/jaar
 - Dubbele garage
- Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 274.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1958
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 10,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 762
EPC klasse: F
Ramen: Hout

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.165,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 5