



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

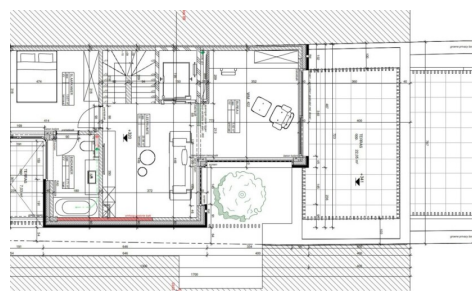
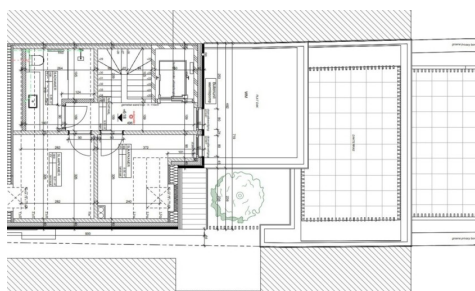
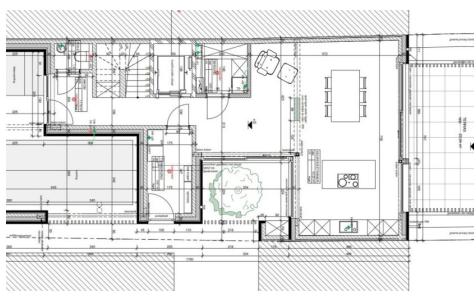
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Nieuwstraat 51, 2260 Westerlo

€ 554.000

Ref. 4586544



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 212m²

Grond opp.: 231m²

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

6% BTW mogelijk als u aan de voorwaarden voldoet!

Ligging: Gelegen in het centrum van Westerlo. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313 , scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, op wandelafstand.

Omschrijving: Deze woning wordt afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen. Zeer energiezuinig (E-peil 14). De moderne architectuur zorgt voor een optimale lichtinval en elke woning is voorzien van vloerverwarming, warmtepomp en zonnepanelen. Oplevering voorzien tegen april 2026. Deze woning wordt tevens voorzien van een personenlift.

Bijzonderheden:

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratierechten, de constructie onder het btw-stelsel. Sleutel op de deurGraag meer informatie of een vrijblijvende afspraak? immo@degroot-celen.be of 014 95 37 50

FINANCIEEL

Prijs: € 554.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Nieuw

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 231,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja