



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Baalsebaan 2, 3120 Tremelo

€ 304.000

Ref. 7218024



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 95m²

Grond opp.: 331m²

Buurt: centraal

EPC: 385kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met ruime werkplaats/garage en tuin in centrum Tremelo Deze goed onderhouden woning biedt comfort, gezelligheid en een aangename garage/werkplaats en is perfect voor wie meteen wil wonen zonder bijkomende kosten. Kernpunten: - Ruime oprit met plaats voor meerdere wagens - Garage/werkplaats van 38 m² – ideaal voor hobby of zelfstandige activiteit (Motoren, oldtimers,...) - Aangename tuin - Drie slaapkamers, waarvan één op het gelijkvloers - Recente badkamer - Gezellige leefruimte - Verwarming en ramen recent vernieuwd - Gelijkvloers wonen mogelijk - Instapklaar - Praktische kelder Deze woning combineert een aangename ligging in het centrum met vlotte bereikbaarheid en alle comfort. Ideaal voor alleenstaanden, koppels of jonge gezinnen die op zoek zijn naar een woning met potentieel en gebruiksgemak. Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 304.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1956

Renovatiejaar: 2012

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 385

EPC code: 20251017-0003712058-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 250m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 331,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja (250,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 15,50 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2