



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Heuvelstraat 65, 3390 Tielt-Winge

Verkocht

Ref. 5276831



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 280m²

Grond opp.: 7254m²

EPC: 646kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Tielt-Winge. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de E314. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1942 en biedt vele mogelijkheden. Via de inkomhal komt men in de ruime leefruimte terecht waar aansluitend de eetkamer en de keuken is. Verder beschikt de woning over 5 slaapkamers en een zolderruimte. EPC: 646 kWh/m²/jaar

Wglkr, Ng, Gvg, Gmo, Vkr, Gvv

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse D / G-score klasse D ”

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 280,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1942

ENERGIE

EPC score: 646

EPC klasse: F

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.254,00 m²

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 24106F0593/00V000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja