



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

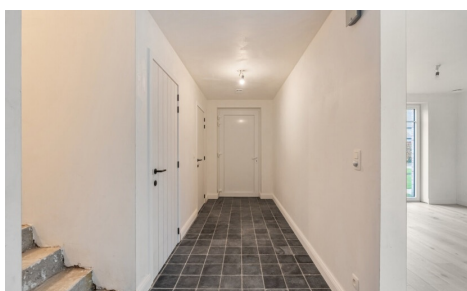
**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - HUIS

Goor 9 BA, 3980 Tessenderlo

€ 490.000

Ref. 7229028



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 172m<sup>2</sup>

Grond opp.: 440m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Stijlvolle en energiezuinige nieuwbouwwoning op toplocatie in Tessenderlo!

Deze prachtige nieuwbouwwoning van 172 m<sup>2</sup> werd ontworpen met oog voor detail, kwaliteit en hedendaags wooncomfort.

Op het gelijkvloers kom je binnen via een ruime inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte met warme parketvloer biedt een mooi zicht op de tuin en sluit naadloos aan op de hoogwaardig afgewerkte open keuken met kookeiland, combi-oven, inductiekookplaat, vaatwasser en ingebouwde koelkast. Verder vind je op deze verdieping een praktische technische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De eerste verdieping omvat drie prachtige slaapkamers en een luxueuze badkamer uitgerust met een inloopdouche én ligbad, volledig afgewerkt met kwalitatieve materialen voor een moderne en harmonieuze uitstraling.

De tweede verdieping biedt een royale vierde kamer, ideaal als extra slaapkamer, hobbyruimte, bureau of polyvalente ruimte.

Buiten geniet je van een zonnig terras en een rustige, groene omgeving, perfect om tot rust te komen in alle privacy.

Met voorzieningen zoals parketvloeren, vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen en regenwaterput is deze woning niet alleen stijlvol en duurzaam, maar ook uitermate energiezuinig en volledig klaar voor de toekomst.

De ligging is bovendien uitzonderlijk: achterliggend en rustig, maar toch vlakbij de autostrade met vlotte verbindingen naar Hasselt, Antwerpen en Leuven. Hier geniet je van privacy, rust én een uitstekende bereikbaarheid.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 490.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Type dak: Schuin dak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 440,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 46,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja  
Slaapkamer 1: 19,31 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 13,85 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 13,14 m<sup>2</sup>

## **ENERGIE**

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 0