



**DE GROOT & CELEN**  
LANDMETERS - EXPERTEN  
VASTGOEDMAKELAARS  
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

**Telefoonnummer:** 014/95.37.50

**E-mail:** secretariaat@degroot-celen.be

## TE KOOP - HUIS

Goor 9, 3980 Tessenderlo

**€ 495.000**

**Ref. 7229020**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 186m<sup>2</sup>

Grond opp.: 411m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

# OMSCHRIJVING

## Stijlvolle en energiezuinige nieuwbouwwoning op toplocatie in Tessenderlo!

Deze prachtige nieuwbouwwoning van **186 m²** werd ontworpen met oog voor detail, kwaliteit en hedendaags wooncomfort.

Op het **gelijkvloers** kom je binnen via een ruime inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte met **warme parketvloer** biedt een mooi zicht op de tuin en sluit naadloos aan op de **hoogwaardig afgewerkte open keuken** met kookeiland, combi-oven, inductiekookplaat, vaatwasser en ingebouwde koelkast. Verder vind je op deze verdieping een praktische technische berging met aansluiting voor wasmachine én een ruime, volledig afgewerkte garage met sectionale poort.

De **eerste verdieping** omvat drie prachtige slaapkamers en een **luxueuze badkamer** uitgerust met een inloopdouche én ligbad, volledig afgewerkt met kwalitatieve materialen voor een moderne en harmonieuze uitstraling.

De **tweede verdieping** biedt een royale vierde kamer, ideaal als extra slaapkamer, hobbyruimte, bureau of polyvalente ruimte.

Buiten geniet je van een zonnig terras en een **rustige, groene omgeving**, perfect om tot rust te komen in alle privacy.

Met voorzieningen zoals **parketvloeren, vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen en regenwaterput** is deze woning niet alleen stijlvol en duurzaam, maar ook **uitermate energiezuinig en volledig klaar voor de toekomst**.

De ligging is bovendien uitzonderlijk: achterliggend en rustig, maar toch vlakbij de autostrade met vlotte verbindingen naar **Hasselt, Antwerpen en Leuven**. Hier geniet je van privacy, rust én een uitstekende bereikbaarheid.

## FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Rustig, Vrij zicht  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 411,00 m²  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 47,00 m²  
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 21,00 m²  
Slaapkamer 2: 14,24 m²  
Slaapkamer 3: 7,70 m²

EPC klasse: Ap  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Warmtepomp  
Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 4: 41,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja