



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Slagmolenstraat 85, 3800 Sint-Truiden

Verkocht

Ref. 4964816



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Grond opp.: 117m²

EPC: 787kwh/m²/j

Type verwarming: houtkachel

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is gelegen in een doodlopende straat nabij het centrum van Sint-Truiden. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer,...). Zeer goede verbinding naar de omliggende gemeentes.

Omschrijving:

Deze te renoveren woning werd gebouwd ca. 1850 en werd doorheen de jaren goed onderhouden. De ramen zijn grotendeels vernieuwd in PVC en met dubbele beglazing tevens is er airco voorzien. Verder kan de woning de nodige renovatie gebruiken. Deze knusse woning omvat: een gezellige woonkamer, met aansluitend een ruime keuken. Ook de badkamer is gelijkvloers gelegen (ligbad en lavabo). Een deel van de woonkamer is ingedeeld als bureauruimte a.d.h.v. een gyproc wand, deze kan makkelijk weggehaald worden om de leefruimte ruimer te maken. De bovenverdieping omvat 2 slaapkamers. Ook is er een tuintje met kleine berging aanwezig.

Extra:

- rustig gelegen in een doodlopende straat
- tuin
- centrale ligging
- grotendeels dubbele beglazing
- EPC: 787 kWh/m²

Vg, wg, gvkr, gmo, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 99.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 267,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Staat: Te renoveren

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 787

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 117,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Houtkachel
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee