



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Waterstraat 7, 2250 Olen

€ 259.000

Ref. 6655548



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 690m²

EPC: 810kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Sint-jozef-Olen met alle faciliteiten (winkels, openbaar vervoer, scholen,...) in de directe omgeving. Met een zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes zoals Herentals en Kasterlee. Tevens is er een goede verbinding naar Antwerpen of Hasselt met oprit van de de E313 op slechts 6 minuten.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1959, en doorheen de jaren zeer goed onderhouden. Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer (24 m²), deze geniet van bijzonder veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen. Achteraan is er de keuken, en ook in de veranda is het heerlijk vertoeven, met een aangenaam zicht op de tuin! De keuken biedt tal van mogelijkheden, zo kan deze opengemaakt worden, zowel naar de eetkamer als naar de veranda. De verdieping omvat 3 slaapkamers (17, 10 en 7 m²), en de badkamer dewelke beschikt over een douche en een lavabomeubel. De woning is gelegen op een ruim perceel van ca. 690 m² en is voorzien van een vrijstaande garage.

Extra:

- EPC: 810 kWh/m²
 - aangename ruimtes
 - garage
- Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1959
Staat: Te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 810
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 690,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 20,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3