



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

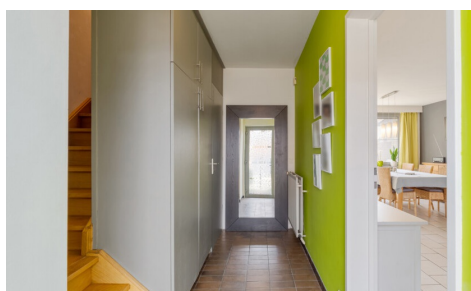
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Mastetopstraat 14, 2250 Olen

€ 260.000

Ref. 6771712



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 219m²

EPC: 261kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is gelegen in een rustige straat te Olen-centrum. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer). Goede verbinding naar omliggende gemeentes en op slechts een paar minuten van de E313.

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 1981, doorheen de jaren goed onderhouden en gerenoveerd. Zo werden er zonnepanelen en een nieuwe gasketel (2007) geplaatst, alsook werden de ramen en de garagepoort (2015) vernieuwd. Dit resulteert in een gunstig EPC. Via de inkomhal betreden we de aangename woonkamer (26 m²), deze geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen voor- en achteraan. Aangrenzend is er de verouderde keuken, deze heeft een aangenaam zicht op de tuin. Zeer praktisch is de inpandige garage met zolderruimte. De bovenverdieping omvat 3 slaapkamers (14, 12 en 9 m²) , en de badkamer. Alsook is er toegang via een valtrap tot de grote zolder. De tuin is groen aangelegd, en beschikt over een terras aan de woning en een overdekt terras met tuinberging achteraan het perceel. Zeer praktisch is de servitude die maakt dat je langs achter toegang hebt. KORTOM een instapklare, centraal gelegen woning!

Extra:

- Centrale verwarming op gas
- Praktische indeling
- Zonnepanelen
- Goede staat van onderhoud

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1981

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 261

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 219,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1