



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Oosterwijkseweg 68, 2250 Olen

Verkocht

Ref. 5601765



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 711m²

Buurt: centraal

EPC: 150kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

De woning is gelegen nabij Olen-centrum, op een boogscheut van Westerlo en Herentals. Alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer). Goede verbinding naar omliggende gemeentes en E313.

Omschrijving:

De woning werd grondig gerenoveerd, met oog voor detail en volgens de regels van de kunst. De ruime woonkamer met open keuken is achteraan gelegen, de grote ramen zorgen voor veel lichtinval en een aangenaam zicht op de tuin! Zeer praktisch is de aangrenzende wasplaats/berging. Tevens de badkamer (ligbad en inloopdouche) en slaapkamer 1 vinden we terug op de gelijkvloerse verdieping. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, koelkast, combi oven, vaatwasser en een spoelbak. De eerste verdieping omvat een apart toilet en 2 slaapkamers. Met een vaste trap is de afgewerkte zolderkamer (ruime vierde slaapkamer) bereikbaar. Op elke slaapkamer is er tv en internetaansluiting voorzien.

Extra:

- Regenwaterrecupratie
- CV op gas HR ketel (Bosch)
- Gunstig EPC: 150 kWh/m²
- Elektriciteit conform AREI

Vg, Wg, Gvkr, gmo, gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1953

Renovatiejaar: 2023

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 150

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 711,00 m²

Tuin: Ja (561,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 22,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

EPC code: 2653063
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3