



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Grensstraat 7, 2250 Olen

Verkocht

Ref. 5276848



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 677m²

EPC: 664kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning op ca. 677m² nabij het kanaal

Ligging: Gelegen nabij het centrum van St. Jozef Olen met een zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de E313.

Omschrijving: Deze karaktervolle woning beschikt over zeer mooie ruimtes en is aan een grondige renovatie toe. De woonkamer geniet van veel lichtinval en is voorzien van een open haard. Naast de leefruimte is er een keuken, kelder en een zeer ruime wasplaats. Op de eerste verdieping zijn er drie volwaardige slaapkamers, en een bergzolder. Verder beschikt deze woning over een gezellige tuin en een garage.

Extra:

- EPC: 664 kWh/m²/jaar

Wg, Gvg, Gmo, GvKr, Vv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B / G-score klasse A ”

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1956

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 664

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 677,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja