DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Het bremmeken 6, 2250 Olen

Verkocht

Ref. 5309114





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 166m²
Grond opp.: 690m²

EPC: 521kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging:
De woning is gelegen in een rustige straat in Olen-centrum. Zeer vlot bereikbaar met de E313, en alle faciliteiten in de directe omgeving (winkels, scholen, openbaar vervoer,...).

Omschrijving:
De woning werd gebouwd in 1975, en doorheen de jaren goed onderhouden. Renovatieverplichting van toepassing. Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer van 38 m². Deze geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken, dewelke mits afbraak muur open kan gemaakt worden. Zeer praktisch is de inpandige garage achteraan de woning gelegen met wasplaats en apart toilet. Op de bovenverdieping zijn er 3 ruime slaapkamers (16, 15 en 12 m²), een dressing van 5 m² en de badkamer. De badkamer is voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. Verder is de woning gelegen op een aangenaam perceel van 690 m².

Extra:

- CV op gas

- zolder en kelder

- Kindvriendelijke buurt

- EPC: 521 kWh/m²

Vg, Wg, Gvkr, gmo, gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse D ”

FINANCIEEL
Prijs: € 280.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.073,00

GEBOUW
Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975

ENERGIE
EPC score: 521 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN
Grondoppervlakte: 690,00 m²
Tuin: Ja

INDELING
Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: A
Vonnissen: Ja
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1