



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Neerbuul 52, 2250 Olen

Verkocht

Ref. 5267676



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 335m²

EPC: 762kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning op ca. 335m²

Ligging: Gelegen nabij het shoppingpark van Olen. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de oprit E313. Winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Indeling: inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, kelder, nachthal, 3 slaapkamers, zolder en inpandige garage.

Omschrijving: Deze woning is heeft veel potentieel en is toe aan een renovatie. De ruime woonkamer geniet van veel lichtinval. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en zeer ruime nachthal. Verder beschikt deze woning over een gezellige tuin, bijgebouw en een inpandige garage.

Extra:

EPC: 762 kWh/m²/jaar

Wglkr, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

Renovatieverplichting residentiële gebouwen van toepassing. Meer info: Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen vanaf 2023 | Vlaanderen.be

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

ENERGIE

EPC score: 762

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 335,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 13029E0157/00N000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1