DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Waterstraat 2, 2250 Olen

Ref. 5101714





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Grond opp.: 1836m²

EPC: 661kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Charmante HOB met 3 slpks op 1.833m²

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Sint-jozef-Olen met alle faciliteiten (winkels, openbaar vervoer, scholen,...) in de directe omgeving. Met een zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes zoals Herentals en Kasterlee. Tevens is er een goede verbinding naar Antwerpen of Hasselt met oprit van de de E313 op slechts 6 minuten.

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1968, en doorheen de jaren zeer goed onderhouden. In 1988 werden de ramen in de woonkamer vernieuwd. Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer (34 m²), deze geniet van bijzonder veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen voor- en achteraan. Aansluitend is er de keuken, zeer praktisch is de aangrenzende koele bering/wasplaats. In de veranda is het heerlijk vertoeven, met een aangenaam zicht op de tuin! De keuken biedt tal van mogelijkheden, zo kan deze opengemaakt worden, zowel naar de woonkamer als naar de veranda. De verdieping omvat 3 aangename slaapkamers (17, 17 en 7 m²), en de badkamer dewelke beschikt over een ligbad met douche in bad en een lavabomeubel. De zoldervloer is reeds geïsoleerd. De kelder is ca. 13 m² groot en droog. Verder is de woning gelegen op een prachtig perceel van 1.833 m² dat beschikt over een vijver, en een vrijstaande garage.

Extra:
- EPC: 661 kWh/m²
- cv op stookolie
- aangename ruimtes
- bijzonder perceel met vijver
- garage

Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 1988
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 661 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.836,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4