



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

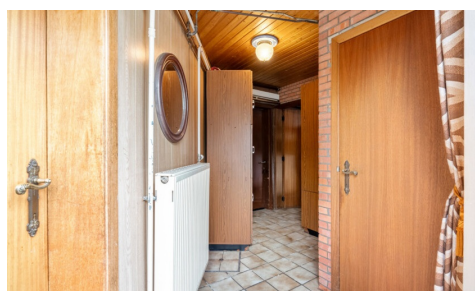
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Voortkapelseweg 54, 2200 Noorderwijk

€ 165.000

Ref. 6680664



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 188m²

Grond opp.: 1068m²

EPC: 593kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging

Deze woning is gunstig gelegen nabij het centrum van Morkhoven, met een uitstekende verbinding naar omliggende gemeenten en de E313. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, wat zorgt voor een vlotte mobiliteit.

Omschrijving

Hoewel de woning een grondige renovatie vereist, beschikt ze over heel wat potentieel. De indeling omvat een ruime woonkamer, een vernieuwde keuken, een wasplaats, drie slaapkamers, een badkamer, een berging en een voorraadkelder. Op het gelijkvloers bevindt zich één slaapkamer, de overige twee bevinden zich op de eerste verdieping. Buiten treffen we meerdere werkplaatsen aan, alsook een garagebox.

Extra: Regularisatie ten laste van de koper!

Centrale verwarming op gas met een hoogrendementsketel

EPC-score: 593 kWh/m²/jaar

Stedenbouwkundige info: Woongebied, Geen vergunning uitgereikt, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkeurecht, Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%A9le-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 593

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.068,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 13027C0189/00F002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1