



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Ravenstraat 42, 3000 Leuven

€ 385.000

Ref. 7124129



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Buurt: centraal

EPC: 247kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ideaal voor studerende kinderen - op te frissen woning met vier slaapkamers in hartje Leuven Ontdek deze unieke kans om te wonen in het bruisende centrum van Leuven. Deze ruime en lichtrijke gezinswoning met vier volwaardige kamers ligt in de gezellige Ravenstraat.. Zoekt u parkeerplaats? Die kan ook beschikbaar zijn op 5 minuutjes wandelen. Deze woning is ideaal voor ouders met studerende kinderen die een veilige plek zoeken op een steenworp van de universiteit of voor een gezin dat graag midden in het stadsleven vertoeft zonder de zorg van een tuin. Hier is Leuven-centrum uw tuin: alle parken, pleinen, cafés en culturele hotspots liggen binnen handbereik. De woning kan een lichte opfrissing gebruiken. Troeven: *Vier ruime en lichtrijke slaapkamers *Praktische leefruimtes *Centrale ligging in een rustige straat met directe toegang tot alle stadsvoorzieningen *Ideaal als gezinswoning of investering voor ouders met studerende kinderen. Momenteel vergund als gezinswoning. Voorheen vier studentenkamers. *Geen onderhoud van een tuin - maar wel genieten van de stad als uw verlengde leefruimte *Mogelijkheid tot aankoop van twee grote ondergrondse parkeerplaatsen voor 4 wagens op 5 minuten wandelen Wonen in de Ravenstraat betekent leven in Leuven: een vlotte verbinding naar het station, universiteitscampussen en alle belangrijke invalswegen. Hier combineert u comfort, ruimte en een toplocatie in één. Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 841,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 841,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1900

Renovatiejaar: 1985

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 63 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 247

EPC code: 20221011-0002692814-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Breedte aan straatkant: 7,50 m

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 22,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 296L37

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee