



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

langedijk 29, 2430 Laakdal

€ 280.000

Ref. 7800462



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 218m²

Grond opp.: 972m²

Buurt: rustig

EPC: 721kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gezellige woning met 3 slaapkamers, ruime garage en privatieve tuin in Laakdal

Deze gezellige woning, gelegen aan Langedijk 29 te Laakdal, biedt een aangename combinatie van ruimte, licht en comfort. Met drie volwaardige slaapkamers, een ruime inpandige garage en een gezellige, privatieve tuin is dit een interessante woning voor wie op zoek is naar een praktische gezinswoning.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, een ruime inpandige garage en verschillende praktische berg- en opslagruimtes. Deze verdieping biedt dan ook heel wat mogelijkheden voor het stallen van voertuigen, fietsen of het creëren van extra bergruimte.

De eigenlijke leefruimtes bevinden zich op de eerste verdieping. Hier beschikt de woning over een lichtrijke woonkamer, een keuken, drie volwaardige slaapkamers en een badkamer met ligbad. Dankzij de ligging van de leefruimtes geniet u bovendien van een aangenaam zicht op de tuin.

Buiten kunt u genieten van een verzorgde en privatieve tuin, een ideale plek om tot rust te komen, te genieten van zonnige dagen of gezellige zomeravonden door te brengen met familie en vrienden.

De woning geniet bovendien van een gunstige ligging in Laakdal, met winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen in de nabije omgeving. Zo combineert u hier een rustige woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid.

Troeven:

- 3 volwaardige slaapkamers
- Ruime inpandige garage
- Veel praktische berg- en opslagruimte
- Lichtrijke woonkamer
- Badkamer met ligbad
- Gezellige, privatieve tuin
- Gunstige ligging in Laakdal
- Ideaal als gezinswoning

EPC: 721 kWh/m² – renovatieverplichting

UC: 20260411-000384555-RES-1

Woongebied en agrarisch – Vergund – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkeurecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 280.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 218,00 m²

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1966
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 721
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Regenwaterput: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 972,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: Ja
Bureau: Nee
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Nee