DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

€ 299.000

Oude Veerlebaan 65, 2430

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 153m²
Grond opp.: 1053m²
Buurt: landelijk

EPC: 1011kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Gezellige woning gelegen te Eindhout op een perceel van 10 are 53 ca.

De woning is rustig gelegen en geniet van een prachtig uitzicht op het omliggende groen. Dankzij het ruime perceel en de volledig omheinde tuin beschikt u hier over heel wat privacy en ruimte, ideaal om in alle rust te genieten van de buitenomgeving.

De woning werd reeds op verschillende belangrijke punten vernieuwd, waaronder het dak en de ramen, wat meteen voor extra comfort en duurzaamheid zorgt. Momenteel beschikt de woning over 3 slaapkamers, badkamer, berging, keuken, eetkamer, kelder en zolderruimte.

De volledig omheinde tuin biedt bovendien tal van mogelijkheden voor gezinnen, tuinliefhebbers of wie op zoek is naar een woning met voldoende buitenruimte.

Troeven:

Rustig gelegen te Eindhout
Perceel van 10 are 53 ca
Prachtig zicht op het groen
Volledig omheinde tuin
Vernieuwd dak
Vernieuwde ramen
Veel privacy en buitenruimte
Op 10 min van E313 richting Antwerpen en Hasselt

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Woongebied – Vergunning verleend – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht

---

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.053,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Toiletten: 1
Balkon: Nee

Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 1011
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrisch
Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Ja
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 4