



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Tessenderloseweg 118, 2430 Laakdal

€ 299.000

Ref. 7781662



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 232m²

Grond opp.: 805m²

Buurt: rustig

EPC: 656kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze charmante open bebouwing is landelijk gelegen in een rustige doodlopende straat in Laakdal, waar u geniet van rust, privacy en een groene omgeving. Hoewel de woning een opfrissing of renovatie kan gebruiken, biedt ze dankzij haar karakter en topligging heel wat potentieel.

Via de inkomhal komt u in de gezellige leefruimte met authentieke houten balken en een sfeervolle haard. Verder beschikt de woning over een keuken, 3 slaapkamers, een badkamer, praktische bergruimtes en een garage.

Buiten vindt u een volledig omheinde tuin met veel privacy, een gezellig terras en een ruime oprit met garage.

Troeven van deze woning:

- * Landelijk gelegen in een doodlopende straat
- * Mooie, volledig omheinde tuin
- * Authentieke elementen met veel charme
- * Garage en ruime oprit
- * Te renoveren naar eigen smaak
- * Vlotte verbinding naar de E313, Geel en Tessenderlo

Woongebied – Vergunning verleend – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkeepsrecht

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 232,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

Staat: Goede staat

Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Nee

Videofoon: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 805,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 14,00 m²

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 656

EPC code: 20260512-0003868065-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 4