



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Pompert 20, 2430 Laakdal

€ 290.000

Ref. 7838437



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 748m²

Buurt: rustig

EPC: 479kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Gezellige woning gelegen te Laakdal op een 7 are 48 ca.

De woning beschikt over een ruime en lichtrijke living, een praktische keuken, badkamer en berging op het gelijkvloers. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en nog een zolderruimte.

Buiten geniet u van een prachtig aangelegde en uitstekend onderhouden tuin, ideaal om in alle rust te ontspannen of gezellige momenten met familie en vrienden door te brengen.

Een bijzondere troef is de mogelijkheid om de naastliggende bouwgrond mee aan te kopen. Dit maakt het geheel bijzonder interessant als investering, maar ook voor families die graag naast elkaar willen wonen en bouwen.

Troeven:

Rustig gelegen in een doodlopende straat

3 slaapkamers

Ruime en lichtrijke leefruimte

Prachtig onderhouden tuin

Mogelijkheid tot aankoop naastliggende bouwgrond

Ideaal als gezinswoning of investering

Interessant voor families die naast elkaar willen bouwen

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Woongebied – Vergunning verleend – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht

FINANCIEEL

Prijs: € 290.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1961

Staat: Deels te renoveren

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 748,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Toiletten: 2

Videofoon: Nee
Rookdetector: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

ENERGIE

EPC score: 479
EPC code: 20250311-0003547995-RES-2
EPC klasse: E
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 3
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja