Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

€ 290.000

Te koop - Huis

Pompert 20, 2430 Laakdal

Ref. 7838437

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 182m²
Grond opp.: 748m²
Buurt: rustig

EPC: 479kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Gezellige woning gelegen te Laakdal op een 7 are 48 ca.

De woning beschikt over een ruime en lichtrijke living, een praktische keuken, badkamer en berging op het gelijkvloers. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en nog een zolderruimte.

Buiten geniet u van een prachtig aangelegde en uitstekend onderhouden tuin, ideaal om in alle rust te ontspannen of gezellige momenten met familie en vrienden door te brengen.

Een bijzondere troef is de mogelijkheid om de naastliggende bouwgrond mee aan te kopen. Dit maakt het geheel bijzonder interessant als investering, maar ook voor families die graag naast elkaar willen wonen en bouwen.

Troeven:

Rustig gelegen in een doodlopende straat
3 slaapkamers
Ruime en lichtrijke leefruimte
Prachtig onderhouden tuin
Mogelijkheid tot aankoop naastliggende bouwgrond
Ideaal als gezinswoning of investering
Interessant voor families die naast elkaar willen bouwen

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Woongebied – Vergunning verleend – Geen verkavelingsvergunning – Geen dagvaarding – Geen voorkooprecht

Financieel

Ligging

Prijs: € 290.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1961
Staat: Deels te renoveren
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Energie

EPC score: 479
EPC code: 20250311-0003547995-RES-2
EPC klasse: E
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 748,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 3
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja