



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

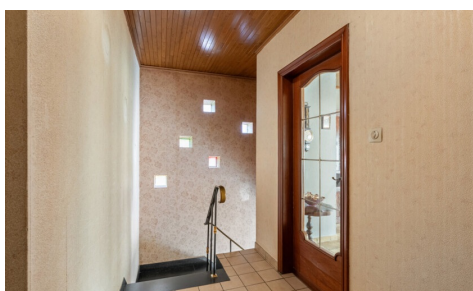
E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

langedijk 29, 2430 Laakdal

€ 295.000

Ref. 7717145



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 218m²

Grond opp.: 972m²

Buurt: rustig

EPC: 721kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze gezellige woning aan Langedijk 29 te Laakdal biedt een mooie combinatie van ruimte, licht en comfort. De woning beschikt over drie slaapkamers, een grote inpandige garage en een gezellige, privaatieve tuin.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, een ruime inpandige garage en diverse praktische berg- en opslagruimtes.

De leefruimtes bevinden zich op de verdieping. Hier vindt u een lichte woonkamer, een keuken, drie volwaardige slaapkamers en een badkamer met ligbad. De indeling zorgt voor een aangename woonbeleving met een mooi uitzicht op de tuin.

Buiten geniet u van een verzorgde en gezellige tuin, ideaal om te ontspannen of om te genieten van lange zomeravonden met familie en vrienden.

Dankzij de gunstige ligging in Laakdal, nabij winkels, scholen en belangrijke invalswegen, combineert deze woning een rustige woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid.

Bel ons op 014/95.37.50 of mail naar secretariaat@degroot-celen.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 218,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 721

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 972,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja

Bureau: Nee

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Nee

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1