



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: secretariaat@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Getteken 8, 2430 Laakdal

€ 315.000

Ref. 6913956



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²

Grond opp.: 1049m²

Buurt: centraal

EPC: 703kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen in het centrum van Veerle (Laakdal). Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlakbij de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, op wandelafstand.

Omschrijving: Deze charmante woning beschikt over zeer mooie ruimtes en geniet van zeer veel lichtinval. Via de inkomhal hebben we toegang tot de woonkamer die reeds van een opfrisbeurt heeft mogen genieten. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, vaatwasser, dampkap en spoelbak. Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers en de nachthal. Verder beschikt deze woning over een kelder, veranda, terras en een prachtige tuin. In de aparte garage is er nog een hobbyruimte voorzien. Kortom een karaktervolle woning met ontzettend veel mogelijkheden.

- CV op stookolie

- EPC: 703 kWh/m²/jaar

Renovatieverplichting residentiële gebouwen van toepassing. Meer info: Renovatieverplichting voor residentiële gebouwen vanaf 2023 | Vlaanderen.be “overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

Bijzondere informatieplicht: Vergunning uitgereikt, Woongebied, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkeepsrecht, Geen verkavelingsvergunning

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1950

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 703

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.049,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1