



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Meerlaarstraat 35, 2430 Laakdal

€ 627.000

Ref. 6664842



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 264m²

Grond opp.: 3773m²

EPC: 279kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze eigendom is voorzien van een woning met vier slaapkamers en twee verkavelde bouwloten voor HOB.

Ligging: Gelegen in het centrum van klein Vorst (Laakdal). Goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de oprit E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Indeling woning: inkomhal, living, extra leefruimte, keuken, veranda, badkamer met toilet, gastentoilet, kelder, nachthal, 4 slaapkamers, bergruimte, bergzolder en een wasplaats.

Bijzonderheden:

- GEEN RENOVATIEVERPLICHTING

- dubbele beglazing
- CV op stookolie
- EPC: 279 kWh/m²/jaar

Ag, Wglkr, Vg, Gmo, GvKr, Vv

"Overstromingsgevoeligheid: P-score klasse B G-score:A"

FINANCIEEL

Prijs: € 627.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 264,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

EPC score: 279

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.773,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 13045B0235/00F002
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja