



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

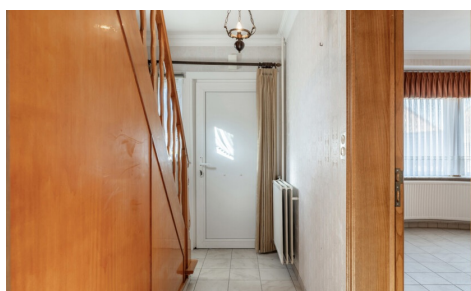
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Lakstraat 69, 2430 Laakdal

€ 279.000

Ref. 6496640



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 1093m²

EPC: 759kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Veerle. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en de E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, op wandelafstand.

Indeling: inkomhal, keuken, woonkamer, zitplaats, veranda, wasplaats/bijkeuken, CV-ruimte/sas, toilet, badkamer - verdieping: 3 slaapkamers - zolder: bergruimte - tuinberging - vrijstaande gemetste garage

Omschrijving: De woning werd gebouwd in 1961 en het perceel beschikt over een breedte van ca. 18m. Via de inkomhal komt men in de ruime leefruimte die geniet van veel lichtinval. Aansluitend is er de keuken met een aparte berging. De woning heeft momenteel 3 slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad en lavabo. De zolder biedt uitbreidingsmogelijkheden voor extra slaapkamer. Verder beschikt de woning nog over een kelder en een extra bergruimte in de tuin.

Bijzonderheden:

- Rolluiken
- CV op stookolie
- EPC: 759 kWh/m²/jaar
- Wg, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse C / G-score klasse A ”

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1961

Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 759

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.093,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en zitbad

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1