



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Steenbergen 48, 2430 Laakdal

€ 259.000

Ref. 6298182



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 218m²

Grond opp.: 777m²

EPC: 482kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning op ca. 777m²

Ligging: Gelegen nabij het centrum van Veerle. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en vlot bereikbaar via E313 , Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, in de nabije omgeving.

Omschrijving: Deze woning dateert van 1964 en beschikt over een landelijk uitzicht. De inkomhal geeft toegang tot de leefruimte met aanpalende veranda. De meeste ramen zijn in 2002 reeds vernieuwd. Verder beschikt de woning over 4 slaapkamers, badkamer met douche en een bergzolder.

Bijzonderheden:

- CV op stookolie
- EPC: 482 kWh/m²/jaar
- Wglkr, Ag, Vg, Gmo, GvKr, Gvv

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 218,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

EPC score: 482
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 777,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja