



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo
Telefoonnummer: 014/95.37.50
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Makelschrans 5, 2430 Laakdal

€ 230.000

Ref. 5876797



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²
Grond opp.: 800m²

EPC: 865kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ligging:

Gelegen in een rustige straat te Veerle-Laakdal vlakbij het centrum. Alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) in de directe omgeving. Tevens een vlotte verbinding naar de omliggende gemeentes.

Omschrijving:

De woning werd gebouwd in 1962, ze werd doorheen de jaren goed onderhouden en momenteel verkeert deze in een te renoveren staat. Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer, deze geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen. Aansluitend is er de keuken met toegang tot het terras. Verder is er gelijkvloers de badkamer met ligbad en 1 slaapkamer gelegen. De bovenverdieping omvat drie 3 slaapkamers, waarvan 2 ruime en 1 kinderkamer. De woning is gelegen op een aangenaam perceel van ca. 800 m² in een rustige straat nabij het centrum.

Extra:

- EPC: 865 kWh/m², C

- CV op mazout

- Bergkelder

Waterinfo: P-score: B G-score: A

Renovatieplicht

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 523,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1962

Staat: Te renoveren

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 865

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Eetkamer: 15,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1