



DE GROOT & CELEN
LANDMETERS - EXPERTEN
VASTGOEDMAKELAARS
WWW.DEGROOT-CELEN.BE

Kerkplein 1 , 2260 Westerlo

Telefoonnummer: 014/95.37.50

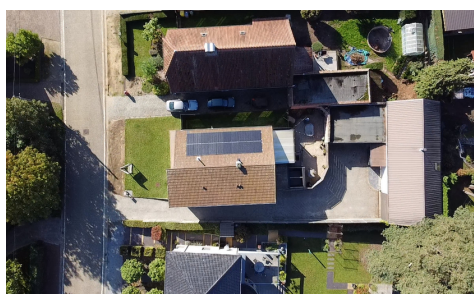
E-mail: immo@degroot-celen.be

TE KOOP - HUIS

Kapelleberg 38, 2430 Laakdal

Verkocht

Ref. 5541727



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 3

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 205m²

Grond opp.: 736m²

EPC: 260kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met ruime werkhal.

Ligging: Gelegen in een rustige omgeving nabij het centrum van Eindhout. Zeer goede verbinding naar omliggende gemeentes en een topverbinding met de E313. Scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, op wandelafstand.

Omschrijving: Via de inkomhal komt men in de ruime leefruimte die geniet van veel lichtinval en is voorzien van een houtkachel. Aansluitend is er de volledig geïnstalleerde keuken met voldoende kastruimte, een vaatwasser, inductie kookplaat en een combi oven. De woning heeft momenteel 3 slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche, een ligbad en een dubbele lavabo. Verder beschikt deze eigendom over een onderhoudsvriendelijke tuin, een gezellig terras met bbq en een dubbele garage met werkhal.

Extra info:

- Ruime kelder
 - Airco
 - Zonnepanelen
 - vloerverwarming
 - CV op gas
 - EPC: 260 kWh/m²/jaar
- Wg, Vg, Gmo, GvKr, Vv

“overstromingsgevoeligheid: P-score klasse A / G-score klasse A ”

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

COMFORT

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 260

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 736,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 13007B0084/00X000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 3
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 4